

(4)事業シミュレーション

■音楽家を選ぶ優良ホール100選施設のうち、公益社団法人全国公立文化施設協会 公共文化施設データベースに登録される施設の建築概要

①音楽系ホール建設費

音楽家を選ぶ優良ホール100選施設のうち、公益社団法人全国公立文化施設協会 公共文化施設データベースに登録される施設の建築概要から単位面積当たりの建設費を算定すると、平均63.4万/m²となり、1席あたりの延床面積は8.1m²となる。ただし、建設費単価や座席あたり面積は、ホール仕様、仕上げ、設備、ホール以外の機能の導入如何により大きく左右されるため使用にあたってはあくまで参考値として捉えることが必要である。以上を踏まえ建設費を算定すると次頁のとおりである。

施設名称	開館年	ホール1 (席)	ホール2 (席)	ホール3 (席)	ホール 合計 (席)	延床面積 (m ²)	建設費 (百万円)	m ² 単価 (円/m ²)	1席あたり 延床面積 (m ² /席)
沖縄市民小劇場・あしびな(沖縄県)	H10	290			290	1,877	1,673	891,258	6.5
みくに文化未来館(福井県)	H5	400			400	4,135	1,680	406,261	10.3
兵庫県立尼崎青少年創造劇場・ピッコロシアター(兵庫県)	S53	400			400	2,865	1,350	471,204	7.2
山口情報芸術センター(山口県)	H15	500	300		800	14,808	14,526	980,987	18.5
北広島市芸術文化ホール・花ホール	H10	591	271		862	5,297	3,085	582,419	6.1
旭川市大雪クリスタルホール	H10	597			597	9,699	6,167	635,853	16.2
斜里町公民館・ゆめホール知床	H10	604	305		909	4,705	2,378	505,420	5.2
富山県教育文化会館(富山県)	S49	700			700	5,880	680	115,642	8.4
富山県高岡文化ホール(富山県)	S61	705	300		1,005	7,999	4,180	522,538	8.0
霧島国際音楽ホール(鹿児島県)	H6	770	200		970	4,904	3,600	734,095	5.1
たんば田園交響ホール(兵庫県)	S63	800			800	3,117	1,125	360,918	3.9
津幡町文化会館・シグナス(石川県)	H17	802			802	9,897	3,800	383,957	12.3
長久手町文化の家(愛知県)	H10	823	304		1,127	17,488	7,230	413,424	15.5
コスモアイル羽咋(石川県)	H8	900	270		1,170	6,750	3,983	590,079	5.8
千葉県東総文化会館(千葉県)	H3	900	302		1,202	5,941	4,646	782,014	4.9
やまと郡山城ホール(奈良県)	H13	1,013	311		1,324	16,670	8,200	491,902	12.6
札幌市教育文化会館	S52	1,100	360		1,460	16,372	5,743	350,781	11.2
新川文化ホール・ミラージュホール(富山県)	H6	1,191	300		1,491	12,797	7,868	614,832	8.6
貝塚市民文化会館・コスモシアター(大阪府)	H5	1,224	583		1,807	8,918	8,430	945,264	4.9
北九州芸術劇場(福岡県)	H15	1,269	700	120	2,089	17,740	11,000	620,068	8.5
武雄市文化会館(佐賀県)	S50	1,384	424		1,808	2,320	1,746	752,586	1.3
吹田市文化会館・メイシアター(大阪府)	S60	1,397	622	156	2,175	16,120	6,108	378,915	7.4
八尾市文化会館・プリズムホール(大阪府)	S63	1,449	394		1,843	14,658	6,550	446,843	8.0
栃木県総合文化センター(栃木県)	H3	1,604	600		2,204	20,720	10,647	513,864	9.4
富士市文化会館ロゼシアター(静岡県)	H5	1,642	704	300	2,646	22,795	16,539	725,568	8.6
長良川国際会議場(岐阜県)	H7	1,689			1,689	19,265	13,500	700,771	11.4
福岡市民会館(福岡県)	S38	1,775	354		2,129	3,621	553	152,721	1.7
まつもと市民芸術館(長野県)	H16	1,800	288		2,088	17,674	14,500	820,428	8.5
熊本県立劇場(熊本県)	S58	1,818	1,172	380	3,370	23,658	8,000	338,152	7.0
びわ湖ホール(滋賀県)	H10	1,848	810	323	2,981	29,264	22,700	775,690	9.8
新潟市民芸術文化会館・リゅーとびあ(新潟県)	H10	2,000	903	387	3,290	25,099	18,000	717,151	7.6
札幌コンサートホールKitara	H9	2,020	459		2,479	20,746	19,100	920,659	8.4
府中の森芸術劇場(東京都)	H3	2,027	522		2,549	31,088	15,391	495,078	12.2
尼崎市総合文化センター・アルカイックホール(兵庫県)	S57	2,030	804	300	3,134	2,849	4,965	1,742,717	0.9
富山市芸術文化ホール・オーバードホール(富山県)	H8	2,200			2,200	9,317	17,000	1,824,622	4.2
名古屋市民会館(愛知県)	S47	2,296	1,149		3,445	28,245	3,771	133,510	8.2
宮崎県立芸術劇場(宮崎県)	H5	2,930	300		3,230	22,000	13,900	631,832	6.8
平均								634,325	8.1

資料)音楽家を選ぶ優良ホール100選、公益社団法人全国公立文化施設協会 公共文化施設データベースを基に作成

■ 建設費試算

① 音楽系ホール建設費

同規模施設の建設費を参考に算出した音楽系ホールの建設費は、300席で8億～27億程度、1000席では14～146億程度

	1座席あたり延床面積 (m ² /席)			延床面積 (m ²)			単位面積あたり建設費 (千円/m ²)			建設費 (千円)		
	最小	最大	平均	最小	最大	平均	最小	最大	平均	最小	最大	平均
300席	6.5	10.3	8.0	1,950	3,090	2,400	406	891	590	791,700	2,753,190	1,416,000
1000席	3.9	15.5	8.8	3,900	15,500	8,800	361	945	555	1,407,900	14,647,500	4,884,000

資料)300席は前頁200～400席事例の値をもとに算定。1000席は800～1300席事例の値を基に算定

(参考)ホール事業費の参考値 「公共ホールの計画づくりに関する調査研究(平成11年度 財団法人地域創造)」

	平均	最大	最小
延床1m ² あたりの工事費等	56.2万円	111万円	20.3万円
延床1m ² あたりの総事業費 (用地取得費を除く)	61.0万円	106.3万円	30.0万円
延床1m ² あたりの維持・管理費	15,100円	62,400円	2,700円

機能別実現可能性予備調査

②演劇専門ホール建設費

専門誌『劇場空間への誘い(日本建築学会)』の劇場年表に示された2000年以降に建設された小規模ホール(500席未満)から単位面積当たりの建設費を算定すると、平均53万/m²、24万/m²~94万円/m²となる。1席あたりの延床面積平均値と単位面積当たり建設費をもとに建設工事費を算定すると建設費は2.3億円~39億円程度となる。

■専門誌『劇場空間への誘い』の劇場年表に示された2000年以降に建設された小規模ホールの建築概要

施設名称	開館年	ホール1 (席)	ホール2 (席)	ホール3 (席)	ホール 合計 (席)	延床面積 (m ²)	建設費 (百万円)	m ² 単価 (円/m ²)	1席あたり 延床面積 (m ² /席)
せんたい演劇工房	H14	80			80	259	62	239,484	3.2
北九州芸術劇場小劇場	H15	120	1,269	700	2,089	17,740	11,000	620,068	8.5
川崎市アートセンター(アルテリオ小劇場)	H19	218			218	1,912	1,004	525,105	8.8
神奈川芸術劇場スタジオ	H23	222	1,303		1,525	18,000	11,731	651,722	11.8
いわき芸術文化交流館アリオス小劇場	H20	233	685	1,840	2,758	27,547	11,565	419,828	10.0
吉祥寺シアター	H17	249			249	1,450	550	379,310	5.8
杉並芸術会館(座・高円寺)	H21	298	238		536	4,980	3,000	602,410	9.3
豊島区立舞台芸術交流センター あうるすぽっと	H19	301			301	2,931	2,761	941,999	9.7
可児市文化創造センター	H14	313	1,023		1,336	18,411	9,500	516,000	13.8
南砺市城端(ジョウハナ)伝統芸能会館(じょうはな座)	H17	475			475	2,315	1,000	431,965	4.9
平均								532,789	8.6

資料)「劇場空間への誘い(日本建築学会)」、公益社団法人 全国公立文化施設協会 公共文化施設データベースを基に作成

■建設費試算

	1座席あたり延床面積(m ² /席)			延床面積(m ²)			単位面積あたり建設費(千円/m ²)			建設費(千円)		
	最小	最大	平均	最小	最大	平均	最小	最大	平均	最小	最大	平均
300席	3.2	13.8	8.6	960	4,140	2,580	239	941	533	229,440	3,895,740	1,375,140

③音楽系ホール運営管理費

前述したホールのうち単館としての収支が公開されている施設の収支単価等から運営管理費を試算した結果、300席で5.5千万～1.5億、1000席では1.1億～7.4億程度となり、このうち行政等の負担額は300席で6千万～7千万、1000席では2.1億～2.6億程度となる。

なお、収支については、施設が主催する芸術文化事業等の実施数により大きく左右されることに留意する必要がある。

■音楽家が選ぶ優良ホール100選施設のうち、公益社団法人全国公立文化施設協会 公共文化施設データベースに登録される施設の収支概要

施設名称	運営事業者	常勤職員数 (当館) ※右は1人当り 延べ床面積		収入(円)			支出(円)	収支(円)	自主財源 比率 (指定管理料を除く 収入/総収入)	単位面積あ たり収入 (千円/㎡)	単位面積あ たり支出 (千円/㎡)
				収入計	行政支出 (指定管理料・ 補助金等)	その他収入					
吹田市文化会館・メイシアター(大阪府)	(公財)吹田市文化振興事業団	20	806	446,930,837	384,750,261	62,180,576	472,596,554	-25,665,717	14%	27,726	29,318
八尾市文化会館・プリズムホール(大阪府)	(公財)八尾市文化振興事業団	28	524	583,324,931	340,878,530	242,446,401	559,171,621	24,153,310	42%	39,795	38,147
富士市文化会館ロゼシアター(静岡県)	(公財)富士市文化振興財団	17	1,341	617,128,951	433,036,148	184,092,803	605,514,778	11,614,173	30%	27,074	26,564
熊本県立劇場(熊本県)	(公財)熊本県立劇場	31	763	441,510,252	402,162,224	39,348,028	448,754,102	-7,243,850	9%	18,662	18,968
びわ湖ホール(滋賀県)	(公財)びわ湖ホール	42	697	1,407,584,559	1,017,212,033	390,372,526	1,403,598,944	3,985,615	28%	48,099	47,963
宮崎県立芸術劇場(宮崎県)	(公財)宮崎県立芸術劇場	31	710	609,204,556	546,339,252	62,865,304	611,964,201	-2,759,645	10%	27,692	27,817
平均		28	760	684,280,681	520,729,741	163,550,940	4,101,600,200		24%	5,325	31,920

(参考)

長崎ブリックホール	NBCソシア(管理運営のみ)	35	626	275,820,000	275,820,000	0	275,820,000	0	0%	12,595	12,595
アルカスSASEBO	(財)佐世保地域文化事業財団	25	903	473,969,274	275,864,412	198,104,862	448,188,482	25,780,792	42%	20,989	19,847

■運営管理費試算

資料)音楽家が選ぶ優良ホール100選、公益社団法人全国公立文化施設協会 公共文化施設データベースを基に作成(人員体制など調査時当時)

	1座席あたり延床面積(㎡/席)			延床面積(㎡)			単位面積あたり運営費 (千円/㎡)			管理運営費(千円)			行政負担額(千円) ※76%より
	最小	最大	平均	最小	最大	平均	最小	最大	平均	最小	最大	平均	
300席	6.5	10.3	8.0	1,950	3,090	2,400	28	48	32	54,600	148,320	76,800	41,496～112,723
1000席	3.9	15.5	8.8	3,900	15,500	8,800	28	48	32	109,200	744,000	281,600	82,992～565,440

(参考)貸床収入

- ・長崎ブリックホールで最大230円/席・日
- ・貸床料金 200席の場合4.6万円/日 1000席で23万/日
- ・年間稼働率100%・300日の場合の収入 ★200席:1380万円 ★1000席:6900万円