

# 長崎市庁舎建替に関する 市民懇話会報告書について

## ①市民懇話会の概要

- ・委員 学識経験者、地元自治会、経済、文化、福祉関係団体  
など27名
- ・座長 鮫島 和夫
- ・開催状況

開催回	開催日	議題
第1回	平成23年8月24日	・これまでの経緯 ・現状と課題 ・市の対応方針(大きな方向性)
第2回	9月26日	・現地視察 ・意見交換
第3回	11月2日	・大きな方向性に関する意見 ・新しい市庁舎の機能を検討するための視点、具体的な機能に関する意見
第4回	平成24年1月27日	・市庁舎の建設場所について
第5回	2月20日	・市庁舎の建設場所について
第6回	3月21日	・意見のとりまとめ



## ②報告書のポイント

- 懇話会は、意見を一つにまとめることを目的とするのではなく、幅広い意見を引き出す
- その中でも、新庁舎整備の基本理念や基本方針、基本的機能については、懇話会としての統一した見解を導き出すことができた
- 建設場所については、様々な意見が出されたが、懇話会の意見の傾向としては、公会堂敷地を中心としたB案をベースとした意見が多かった

## ③新庁舎のあり方について

### (1)新庁舎建設に向けての基本的な理念

- 現在の課題を解決するだけでなく、今以上の市民サービス向上を図る必要性
- 業務の進め方、システムの見直しといったソフト部分も含め職員の業務遂行能力を高める必要性
- 厳しい財政状況の中、建設費用を縮減する必要性
- 次の3点を基本理念として持つ必要があると考える

- 1 市民サービスの向上を図り、満足度を高める
- 2 業務の遂行力を高める
- 3 効率性・経済性を高める



## (2) 新庁舎整備の基本方針

- ・ 第四次総合計画で示されている都市の将来像やまちづくりの方針につなげる必要がある
- ・ 新庁舎は、50年、100年後の市民が誇り、愛着を持てるようなものとしなければならない

- (ア) 市民に親しまれ、つながりの拠点となる庁舎  
 (イ) 人と環境にやさしい庁舎  
 (ウ) まちの活性化に貢献する庁舎  
 (エ) 市民の安全・安心な暮らしを支える庁舎  
 (オ) 市民へ円滑なサービスを提供し、効率的な事務が行える機能的な庁舎  
 (カ) 経済的で柔軟性のある庁舎

配置パターン	A-1	A-2																																
イメージ図 庁舎 文化施設 広場公園 公共スペース ※数字は施工順を示す 公共交通の主要な路線 バス 電車																																		
施工期間	3期(8~9年程度)	3期(8~9年程度)																																
敷地内訳	<table border="1"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>建蔽率</th> <th>容積率</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本館 議会</td> <td>80%</td> <td>600%</td> <td>6,900㎡</td> </tr> <tr> <td>別館</td> <td>80%</td> <td>600%</td> <td>3,100㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="3">敷地合計</td> <td>10,000㎡</td> </tr> </tbody> </table>	場所	建蔽率	容積率	面積	本館 議会	80%	600%	6,900㎡	別館	80%	600%	3,100㎡	敷地合計			10,000㎡	<table border="1"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>建蔽率</th> <th>容積率</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本館 議会</td> <td>80%</td> <td>600%</td> <td>6,900㎡</td> </tr> <tr> <td>桜町 公園</td> <td>80%</td> <td>600%</td> <td>2,300㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="3">敷地合計</td> <td>9,200㎡</td> </tr> </tbody> </table>	場所	建蔽率	容積率	面積	本館 議会	80%	600%	6,900㎡	桜町 公園	80%	600%	2,300㎡	敷地合計			9,200㎡
	場所	建蔽率	容積率	面積																														
	本館 議会	80%	600%	6,900㎡																														
別館	80%	600%	3,100㎡																															
敷地合計			10,000㎡																															
場所	建蔽率	容積率	面積																															
本館 議会	80%	600%	6,900㎡																															
桜町 公園	80%	600%	2,300㎡																															
敷地合計			9,200㎡																															
建設可能な建物規模	60,000㎡	55,200㎡																																



配置パターン	B-1	B-2																																												
イメージ図																																														
施工期間	1期(3年程度)	2期(5~6年程度)																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>建蔽率</th> <th>容積率</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長崎県勤労福祉会館 長崎地区労働福祉会館</td> <td>80%</td> <td>500%</td> <td>1,500㎡ (一部県有地)</td> </tr> <tr> <td>公会堂</td> <td>80%</td> <td>500%</td> <td>3,600㎡</td> </tr> <tr> <td>公会堂前公園</td> <td>80%</td> <td>500% (一部600%)</td> <td>3,600㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="3">敷地合計</td> <td>8,700㎡</td> </tr> </tbody> </table>	場所	建蔽率	容積率	面積	長崎県勤労福祉会館 長崎地区労働福祉会館	80%	500%	1,500㎡ (一部県有地)	公会堂	80%	500%	3,600㎡	公会堂前公園	80%	500% (一部600%)	3,600㎡	敷地合計			8,700㎡	<table border="1"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>建蔽率</th> <th>容積率</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>別館</td> <td>80%</td> <td>600%</td> <td>3,100㎡</td> </tr> <tr> <td>長崎県勤労福祉会館 長崎地区労働福祉会館</td> <td>80%</td> <td>500%</td> <td>1,500㎡ (一部県有地)</td> </tr> <tr> <td>公会堂</td> <td>80%</td> <td>500%</td> <td>3,600㎡</td> </tr> <tr> <td>公会堂前公園</td> <td>80%</td> <td>500% (一部600%)</td> <td>3,600㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="3">敷地合計</td> <td>11,800㎡</td> </tr> </tbody> </table>	場所	建蔽率	容積率	面積	別館	80%	600%	3,100㎡	長崎県勤労福祉会館 長崎地区労働福祉会館	80%	500%	1,500㎡ (一部県有地)	公会堂	80%	500%	3,600㎡	公会堂前公園	80%	500% (一部600%)	3,600㎡	敷地合計			11,800㎡
場所	建蔽率	容積率	面積																																											
長崎県勤労福祉会館 長崎地区労働福祉会館	80%	500%	1,500㎡ (一部県有地)																																											
公会堂	80%	500%	3,600㎡																																											
公会堂前公園	80%	500% (一部600%)	3,600㎡																																											
敷地合計			8,700㎡																																											
場所	建蔽率	容積率	面積																																											
別館	80%	600%	3,100㎡																																											
長崎県勤労福祉会館 長崎地区労働福祉会館	80%	500%	1,500㎡ (一部県有地)																																											
公会堂	80%	500%	3,600㎡																																											
公会堂前公園	80%	500% (一部600%)	3,600㎡																																											
敷地合計			11,800㎡																																											
建設可能な建物規模	44,500㎡	63,100㎡																																												

## ④新庁舎の建設場所について

- まちづくりの観点等からこのエリアで検討を進めたいという市の考えについて大きな異論はない
- A案については、現状のバスをはじめとする交通利便性が高いこと、公会堂、市庁舎の建物配置に大きな変更がなく周辺の経済への影響がないこと、桜町駐車場の引き続きの活用ができることなどから良いとする意見があった
- B案については、一体的な建物が自由に配置できること、工事期間が短いため経済性が高く、市民の不便が少ないこと、まちなかの活性化につながることを期待されることなどから良いとする意見があった
- 全体の意見の傾向としてはB案が望ましいという意見が多い状況であった
- 一部の委員からは、公会堂の建築史的な価値の側面から保存・活用を求める意見があった



## ⑤ 今後に向けて

- 効果的で経済性の高い庁舎を求める意見は委員共通のもの
- 公会堂の取扱いや、現在おくんちの踊場となっている公会堂前公園機能の確保の方策についても気懸りな課題である
- 懇話会の意見を踏まえ、市庁舎の建設場所など建替えの基本事項に加え、公会堂の機能確保の方策についても早期に結論を出し、更に具体的な議論を進めてほしい
- 今後の施設の計画・設計の各段階において市民が参画できるシステムを作ってほしい。そのことにより、市庁舎がさらに身近に感じられ、長崎のシンボルとして末永く市民に愛される市庁舎になってほしい